

Comune di Chieri (Torino)

Estratto deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.06.2013. Approvazione definitiva Variante Strutturale n. 12 SUAP - finalizzata alla realizzazione di un edificio commerciale per la vendita all'ingrosso e dettaglio di articoli idro-termosanitari, da eseguirsi in Chieri, Str. cambiano, 220 - Proponente Soc. Aquaterm-PST S.r.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) DI APPROVARE per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. come sostituito dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nonché dell'art. 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., la Variante Strutturale n. 12 SUAP al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36-19211, in data 19.05.1997, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione (stralcio);
- Tav. C 2.2 stralcio - Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio del comune – scala 1:5000 – Centro;
- Tav. C 2.2bis stralcio - Perimetro aree normative - scala 1:5000;
- Tav. C 3.6 stralcio - Sviluppi relativi ai territori urbanizzati, urbanizzandi e agricoli - scala 1:2000;
- Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi

2) DI DARE ATTO che gli interventi previsti nella presente variante hanno ottenuto, per quanto concerne la compatibilità geologica ed idraulica, il parere favorevole da parte dell'ARPA Piemonte, prot. 49989/DB14/20 del 27.06.2011 rilasciato nell'ambito della conferenza dei servizi, le cui prescrizioni dovranno essere recepite per la fase attuativa dell'intervento;

3) DI DARE ATTO che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 10 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931/2008, l'Organo Tecnico Comunale in qualità di autorità competente per la V.A.S. in data 29.03.2012 ha espresso, parere positivo circa la compatibilità ambientale del progetto di Variante Strutturale n. 12 SUAP al P.R.G.C., subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ed indicazioni emerse nell'ambito del procedimento unico ai sensi del D.P.R. 447/1998, modificato dal D.P.R. 440/2000.

- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto di Variante Strutturale n. 12 SUAP al P.R.G. risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 3.04.2003 e successive Varianti;

4) DI DARE MANDATO al Dirigente preposto affinché vengano espletati i vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

5) DI DARE ATTO inoltre che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Carlo Bechis